



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

3/St-953/2013-448

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 26E, OIB 04819551934**, dana 06. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa utržaka dobivenih prodajom nekretnina i to :

- 7 suvlasnički dio: 3331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) posebni dio građevine sagrađene na kč.br. 3411/13 koji se sastoji od stana 3 koji se nalazi u potkrovlju građevine ukupne korisne površine od 66,04 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika od 6,41 m<sup>2</sup>, kupaonice od 5,22 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije od 27,66 m<sup>2</sup>, ostave od 1,92 m<sup>2</sup>, sobe od 11,30 m<sup>2</sup>, sobe od 12,42 m<sup>2</sup> i balkona od 1,11 m<sup>2</sup> (4,44x0,25) s kojim suvlasničkim udjelom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta i to nekretnine označene kao kč.br. 3411/13 Josipa Andrića od 861 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvorišta od 769 m<sup>2</sup> i stambene zgrade broj 1A od 92 m<sup>2</sup> koje nekretnine su upisane u zk. ul. 7501 k.o. Požega
- koje nekretnine su prodane za iznos od ukupno 282.321,00 kn

n a m i r u j e s e:

#### A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika **BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 26E, OIB 04819551934** temeljem troškova unovčenja tražbine za nekretninu u iznosu od 81.302,82 kn

#### B) Ostale tražbine

1. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnika Vindija d.d. Varaždin po Z-700/17 od 09.02.2017. koji zadržava prednosni red od dana zabilježba ovrhe pod brojem Z 4755/2012 od 12.12.2012. u iznosu od 201.018,18 kn, i to 131.596,77 kn se odnosi na namirenje po zadržavanju prednosnog reda Z 4755/12 ( Ovrv 1330/12), a ostatak od 69.421,41 kn se odnosi na zadržavanje prednosnog reda po Z 4947/13 ( Ovr -1374/12 ).

II Nalaže se FINA-i da sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 za dražbu identifikator nadmetanja 20858 uplati iznos od 37.642,80 kn na račun razlučnog vjerovnika Vindija d.d. Varaždin broj HR 0623600001101741782 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., a sa računa za uplatu kupovnine broj HR 1123900011300028787 model HR 11

poziv na broj 208582-177393 izvrši isplatu iznosa od 163.375,38 kn Vindiji d.d. Varaždin, na račun HR 0623600001101741782 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. te da u korist računa stečajne mase stečajnog dužnika broj IBAN: HR4023400091190021699 kod PBZ d.d. Zagreb izvrši isplatu iznosa od 81.302,82 kn sa računa za uplatu kupovnine broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj 208582-177393.

### Obrazloženje

Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem rješenja o dosudi je uplaćena kupoprodajna cijena.

Stečajni upravitelj je podneskom od 10.09.2020. godine stavio prijedlog raspodjele utška i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina.

Stečajni upravitelj je sačinio obračun troškova po čl. 254 u svezi sa čl 441 st 2 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17 uzevši u obzir i ukupnu vrijednosti imovine - stečajne mase od 5.479.192,33 kn koja se sastoji od nekretnina, potraživanja, prava i pokretnina sve specificirano u tablici stečajnog upravitelja uz obračun.

Naglašava da je kupoprodaja ove nekretnine oporeziva pdv-om jer se radi o nekretnini koja nije bila u uporabi čl. 40 st 1 točka j Zakona o pdv NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19 i čl. 72 b Pravilnika o pdv NN 79/13, 85/13- ispravaka 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17, 1/19, 1/20, a sukladno izjašnjenju Porezne uprave.

Stoga stečajni upravitelj osnovano kao trošak unovčenja tražbine traži i trošak pdv od 56.464,20 kn kao i putni trošak stečajnog upravitelja zbog primopredaje nekretnine na relacije Požega – Slavonski Brod i obrnuto po cijeni od 2 kn po kilometru – 314,55 kn.

Utvrđeno je da je nagrada stečajnog upravitelja koja ulazi u trošak unovčenja tražbine ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada NN 105/15 koja se obračunava u bruto iznosu jer je nekretnina prodana nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon, a stečajni upravitelj traži razmjerni dio nagrade u odnosu kupoprodajne cijene prodanog stana prema ukupnoj vrijednosti imovine, što je 24.524,07 kn, ukupno.

Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi kako je ispravno prikazano u tablici stečajnog upravitelja.

Slijedi zaključak da je obračun stečajnog upravitelja točan, a da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnom obračunu stečajnog upravitelja sadržan u podnesku od 10.09.2020. – 81.302,82 kn.

Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254 stavak 1 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17, u trošak unovčavanja tražbine, koji se određuje u stvarnom iznosu troška, a koji trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka.

U konkretnom slučaju se primjenjuje isti Stečajni zakon, jer je radnja prodaje nekretnina u stečajnom postupku započela nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15.

Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je kao troškove unovčenja tražbine iskazao osim troška nagrade stečajnog upravitelja i putni trošak te pdv.

Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i dr. ) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase, je ispravno obračunata sukladno obračunu stečajnog upravitelja.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine - preslika koji se sadržan u ovom spisu za potrebe prodaje nekretnina u stečajnom postupku, obračun raspodjele utška stečajnog upravitelja sa priložima, u rješenja o dosudi, potvrde FINA-e o uplati kupoprodajnih cijena u obračune tražbina vjerovnika Vindija d.d. Varaždin ( koji obračun je dva puta priklopljen spisu i nalazi se na str 1481 – 1578 spisa ranije dostavljen a kasnije dostavljen na str 1716-1751 spisa, za tražbinu po osnovi Ovr 1330/12 a na str. 1769-1830 spisa za tražbinu po osnovi Ovr1374/12 ) i na koje obračune se Vindija d.d. Varaždin poziva i u svom podnesku od 22.09.2020. u prilogu kojeg dostavlja još i novi obračun kamata od 21.09.2020. te podnesak Republike Hrvatske od 22.09.2020. u kojem se poziva na obračun tražbine.

Iz zemljišnoknjižnog izvatka proizlazi utvrđenje slijedećeg redoslijeda za namirenje s osnova razlučnog prava:

- razlučno pravo po zabilježbi tražbine u korist vjerovnika Republike Hrvatske za Ministarstvo financija Porezna uprava Požega i razvitak Z 747/13 od 19.02.2013. za iznos glavnice od 858.319,20 kn sa kamatama, naknadama i troškovima.
- razlučnim pravom vjerovnik Vindija d.d. Varaždin po Z-700/17 od 09.02.2017. za iznos tražbine od 259.478,32 kn sa kamatama koji zadržava prednosni red od dana zabilježba ovrhe pod brojem Z 4755/2012 od 12.12.2012.
- razlučnim pravom Vindija d.d. Varaždin po Z 700/17 od 09.02.2017. koji zadržava prednosni red pod Z 4947/13 od 27.12.2012. na iznos glavnice od 229.345,29 kn
- razlučnim pravom Atlantic Trade po Z 2077/19 od 02.05.2019. koje sadržava prednosni red od 27.03.2013. na iznos glavnice od 76.451,10 kn

Osporavanja tražbina nije bilo, niti zahtjeva za isplatu od strane trećih osoba koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene.

Obzirom da Vindija d.d. Varaždin po Z 700/17 od 09. rujna 2017. zadržava prednosni red od dana zabilježba ovrhe pod brojem Z 4755/2012 od 12.12.2012. isti ima prednost pred naplatom i u odnosu na Republiku Hrvatsku jer je ista upisana kao založni vjerovnik po Z 747/13 od 19.02.2013.

Po Z 700/17 Vindija d.d. Varaždin se već djelomično namirila temeljem rješenja St-953/2013-209 od 29.12.2017. u iznosu od 101.622,20 kn iz kupoprodajne cijene za nekretninu iz istoga zk uloška 7501 k.o. Požega – 5. suvlasnički dio , te djelomično za nekretninu iz istoga zk uloška 7501 k.o. Požega – 6. suvlasnički dio u iznosu od 133.359,67 kn tako da se namirila po tom rješenju o namirenju ukupno za iznos od 234.981,87 kn.

Nakon toga namirenja ostalo je nenamireno sa osnova dijela tražbine glavnice troškova i kamata za razdoblje 3 godine prije donošenja rješenja o dosudi po zadržavanju prednosnog reda Z 4755/12 ( OVR 1330/12 - 69.421,41 kn ) što se iz raspoloživog iznosa u cijelosti može namiriti po ovom rješenju o namirenju tako da ostaje mogućnost djelomičnog namirenja Vindije d.d. i po zadržavanju prednosnog reda Z 4947/13 ( OVR – 1374/12 ) u iznosu od 131.596,77 kn što je po djelomično namirenje glavnice, troškova i kamata za razdoblje 3 godine prije donošenja rješenja o dosudi sukladno obračunu koji dostavlja taj razlučni vjerovnik po zadržavanju prednosnog reda Z 4947/13 ( OVR – 1374/12 ).

Obzirom na raspoloživi iznos za isplatu nakon namirenja troškova stečajnog postupka proizlazi da će se po ovom rješenju o namirenju namiriti samo Vindija d.d. Varaždin djelomično po Z 700/17 od 09. rujna 2017. za iznos tražbine od 201.018,18 kn što je djelomično namirenje po tom razlučnom pravu za iznos glavnice kamata, kamata za razdoblje tri godine prije donošenja rješenja o ovrsi i troškova prema troškovniku koji je prilog podnesku od 18.09.2020. ( iznos traženih troškova 32.812,50 kn ).

Republika Hrvatska za Ministarstvo financija Porezna uprava za razlučno pravo koje je upisano u zemljišnim knjigama na nekretninama po Z 747/13 od 19.02.2013. neće se namiriti niti djelomično kao niti sljedeći vjerovnici kako slijedi:

- Atlantic Trade po Z 2077/19 od 02.05.2019. koje sadržava prednosni red od 27.03.2013. na iznos glavnice od 76.451,10 kn sa pripadajućim kamatama .

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I. i II. dispozitiva, na temelju čl. 254 i 441. st 1 i st 2 SZ-a, a uz primjenu čl. 107., 118., 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17.

U Slavonskom Brodu 06. listopada 2020.

Sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se ulaže u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Smatra se da su stranke primile rješenje po isteku 8 dana od objave rješenja na e oglasnoj ploči.

Broj zapisa: **17899-9c9fd**

Kontrolni broj: **048c2-3e5a7-91fc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.